



Praxisphase

Bodø kommune, Norwegen

25.09.-15.12.2017



Meine Praxisphase

- **Wo in Norwegen?**
- **Meine Praxisstelle**
 - Standort, Mitarbeiter, Aufgabenbereiche, Ausrüstung
- **Mein Einsatzbereich**
 - meine Aufgaben, Ablauf eines Auftrages und Beispiel, Programme, Kommunikation mit Kollegen
- **Mein Fazit**
- **Bilder**

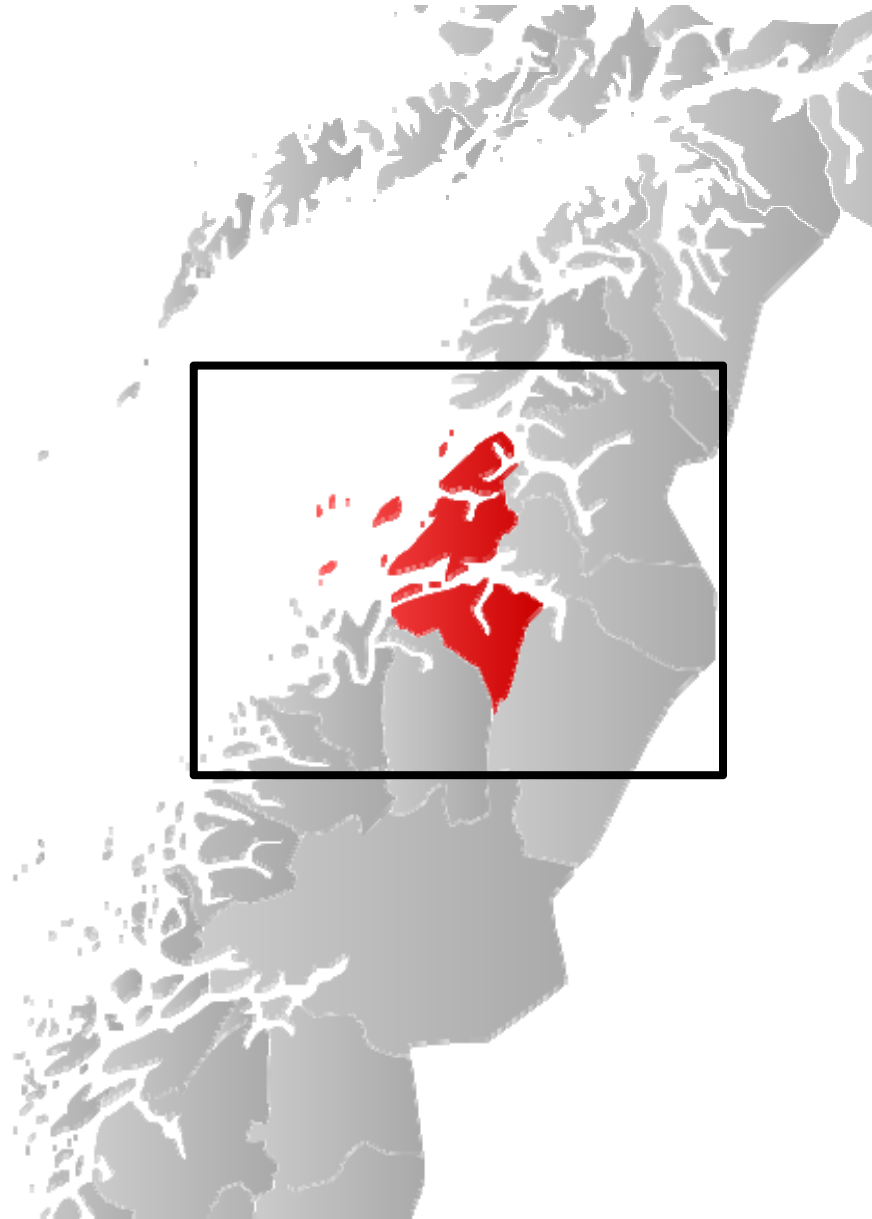


Norwegen





Nordland, Bodø kommune





Bodø kommune

- Bodø ist attraktivste Stadt in Norwegen (2016)
- 51.100 Einwohner
- 1392 km² -> 37 Einwohner je km²
- Jahresdurchschnittstemperatur beträgt 4,6 Grad Celsius





Geodakontoret- Geodatenbüro

- 26 Mitarbeiter -> 8 Vermesser
- Aufgaben:
 - Errichten von neuen Grundstücken
 - Aufzeigen von vorhandenen Grenzen
 - Justieren von Grenzen
 - ...
- Ausrüstung:
 - Trimble TSC3
 - Trimble Robotic S6 und S7
 - Trimble Prisma AT360





Mein Einsatzbereich

- Eigener Arbeitsplatz
- Erste Hälfte:
 - Kollegen im Innendienst begleiten
 - Mit Programmen und Arbeitsweisen vertraut werden
 - Kollegen im Außendienst begleiten
 - GPS-Messungen, Umgang mit Kunden, Gespräche als Herausforderung
- Zweite Hälfte:
 - Weiterhin Kollegen begleitet
 - Eigene Aufträge bearbeitet, Selbstständiges Arbeiten im Innen- und Außendienst



Ablauf eines Auftrages

z.B. Neumarkierung bereits vorhandener Grenzen

- Vorbereitung
 - Registrierung in Gisline und Elements
 - Benachrichtigung an alle involvierten Parteien (elektronisch oder telefonisch)
 - Mit der Lage in der Örtlichkeit vertraut machen
 - Alle wichtigen Dokumente ausdrucken, wie z.B. „Partsliste“, Karte,...



Gisline

Endre sak 201718953, 75/6, Rekv: Olsen Ole Per Saksbehandler: Sabrina Gowert

Lagre | Ny forretning | Rapport | Beregn | Kartvedlegg | Grunnbok | Underretning | Arkiv | Felt

Om forretningen | Parter | Varsel | Saksdokumenter | Grensepunkt | Oppsummering | Vedlegg/Dokumentasjon

Tid og sted for forretning

Dato: 07.11.2017 | Klokkeslett: 15:00 | Sted: Godøynes

Eiendom(mer)

Hent | Slett

	Eiendommens adresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Tinglyst eier	Rolle
▶	Grendehusveien 18	75	6	0	0	Olsen Ole Per	H - Hjemm...
*							

Forretningen gjelder

Opprettelse av ny matrikkelenhet

Grunneiendom Festegrunn Anleggseiendom Uteareal seksjon

Registrering eller endring av eksisterende matrikkelenhet

Grensejustering Klarlegging av eksist. grense Nymerking av eksist. grense Registrering av ureg. jordsameie Matrikulering av matr. grunn Arealoverføring Annet

Beskrivelse

Saksbehandling

Tillatelsesdato: | Dato for fullstending rekvisisjon: 06.11.2017 | Beregn dato for matrikulering: |

Rekvirent(er)

Hent | Slett

	Rekvirent	Rekv. dato
▶	Olsen Ole Per	06.11.2017
*		

Ok | Avbryt | Hjelp

Y: 483055.587



Elements

The screenshot displays the 'Elements' web application interface. On the left is a navigation sidebar with search filters like 'STANDARD SØK', 'AVANSERT SØK', and 'MINE SØK'. The main area shows a list of journal posts for the case '2017/19021: Oppmålingsforretning - Frost Kraftentrepner - 20/11'. The selected item is '2017/19021-13 - Kvalitetshevning 20/11 og 20/13, utsett grensemarker i jord'. The right pane shows the document details, including the title 'Kvalitetshevning 20/11 og 20/13, utsett grensemarker i jord', the sender 'Sabrina Gowert', and a table of conditions for the cadastral survey.

Krav om matrikkelføring		
Relevant FROST KRAFTENTREPNER AS	Foretningstype	Foretningstype
Agroproduksjon / rekreasjon / rekreasjon	Minstetall av eksisterende grense	11.12.2017
20/11 og 20/13	Skal foretningen angis	Skal det være vedlegg til tinglysing
Nei	Nei	Nei
Feilnummer ved måling av festegrunn	Ønsker elektronisk tinglysing	
Nei		
Måling til matrikkelføring		
Offentlig grensemarker i jord er satt ut og godkjent av parter. Eksisterende koordinater beholdes.		
Landmåler: bekrefter at saken kan matriculeres		
Dato: 13.12.2017	Landmåler: Sabrina Gowert	

Vilkår for matrikkelføring	Ja	Ikke aktuelt	Nei	Kommentar
Forretning/Protokoll				
Alle parter er værdier	X			
Parter som ikke er værdier er behandlet/dokumentert	X			
Protokoll i Eplan	X			
Dokumentert uttale om lengde fast ML §33		X		
Relevant har forsertt informasjon til § 33	X			
Redegjørelse for avvik fra offentlige bilavtale	X			
Erklæring fra landmåler om at grunnboken, er undersøkt for brukretter og servitutter, og foreligg partene	X			
Landmåler har orientert sin egen habilitet i forhold til partene	X			
Dokumentert informasjon for å søke å oppheve eller endre alle grensene	X			



Ablauf eines Auftrages

z.B. Neumarkierung bereits vorhandener Grenzen

- Treffen vor Ort
 - Unterschriften aller auf Liste
 - Eigentümern und Nachbarn Grenzpunkte aufzeigen
 - Alle müssen sich einig sein
-> protokollieren!
 - Grenzpunkte aufmessen (2x mit 45 Min., 3x mit 15 Min.)





Treffen vor Ort

Bodø kommune				Partsliste				Journalnr 201719021		Side 1 av 1	
Parter			Varsling			Under forretningen					
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)	Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder		ID	2)
Adresse		Eierforhold	Måte					Signatur - registrert eier			
Andreassen Frank Edvard	20/11	Rekvirent	21.11.2017			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Frank E. Andreassen</i>			
Edwards Vei 22, 8016 Bodø		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
Johansen Erna Astrid	20/13	Nabo	21.11.2017			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
Tordenskjolds Gate 4, 8006 Bodø		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
Johansen Håkon Pareli	20/13	Rekvirent	21.11.2017			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
Tordenskjolds Gate 4, 8006 Bodø		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				



Ablauf eines Auftrages

z.B. Neumarkierung bereits vorhandener Grenzen

- Nachbereitung
 - Aufgenommene Punkte auf PC exportieren
 - Auswertung (über Gisline)
 - Weiterleiten an die Kollegen, die die Karte aktualisieren und die Daten ins Grundbuch eintragen
 - Protokoll an alle Parteien senden
 - Auftrag abgeschlossen!



NYBESTEMTE KOORDINATER MED MIDLERE FEIL [meter]						
PUNKT	N	E	H	a	sP	sH
100	7465017.771	475874.276		0.011	0.013	
101	7465028.879	475856.302		0.005	0.006	
103	7464993.759	475915.062		0.005	0.006	
104	7465018.619	475946.453		0.009	0.010	
107	7465032.806	475890.213		0.005	0.006	
108	7465045.213	475903.368		0.006	0.007	

YTRE PÅLITELIGHET - KOORDINATER [meter]					
KOORDINAT	Observasjon...	[meter/gon]	Indre pål.	Ytre pål.	
P 100	100	2	X	-0.059	0.021
P 101	101	3	X	-0.025	0.008
P 103	103	2	X	-0.023	0.007
P 104	104	2	X	0.071	0.019
P 107	107	4	X	-0.037	0.012
P 108	108	2	X	-0.026	0.008

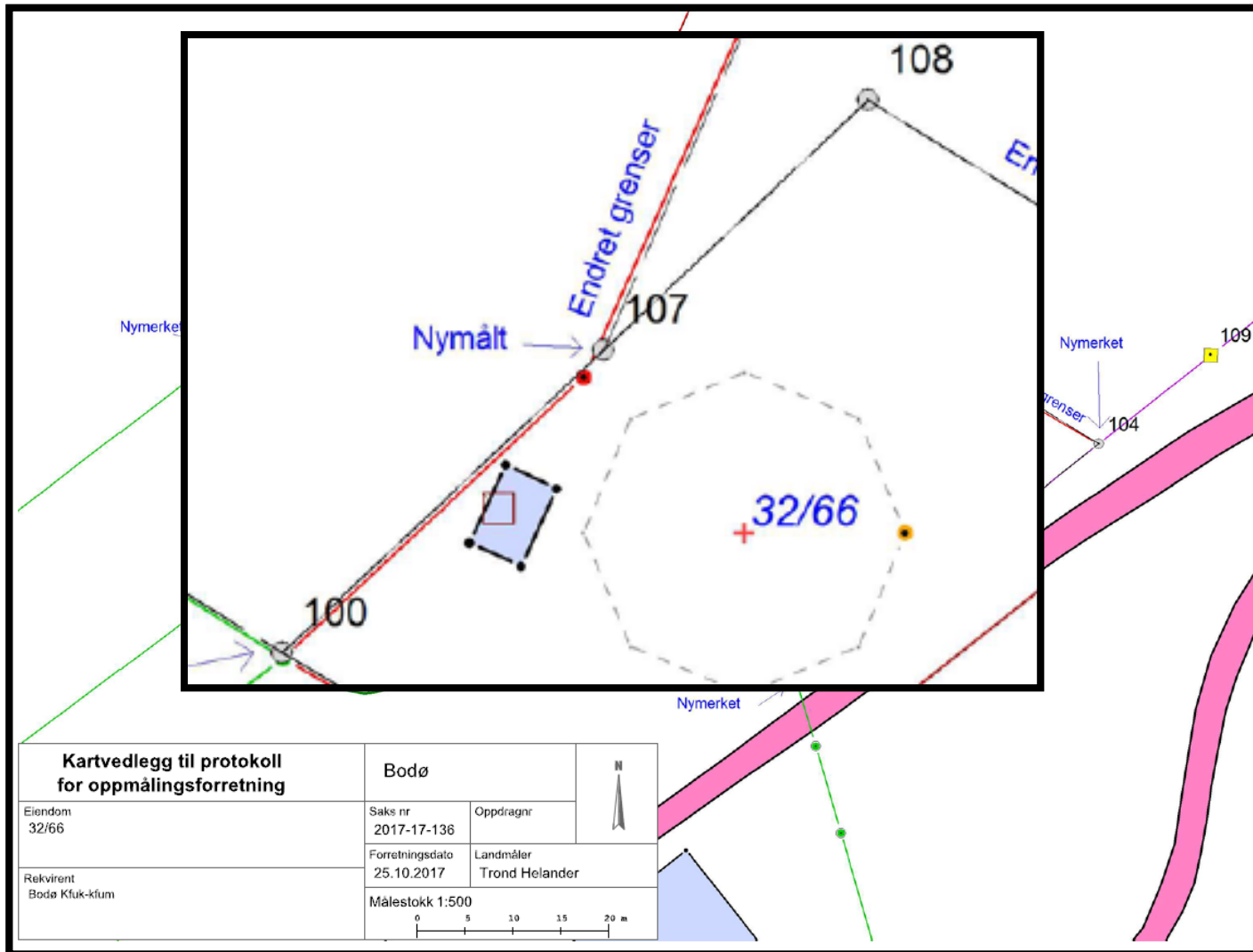
Standardabweichung

Innere und äußere Zuverlässigkeit

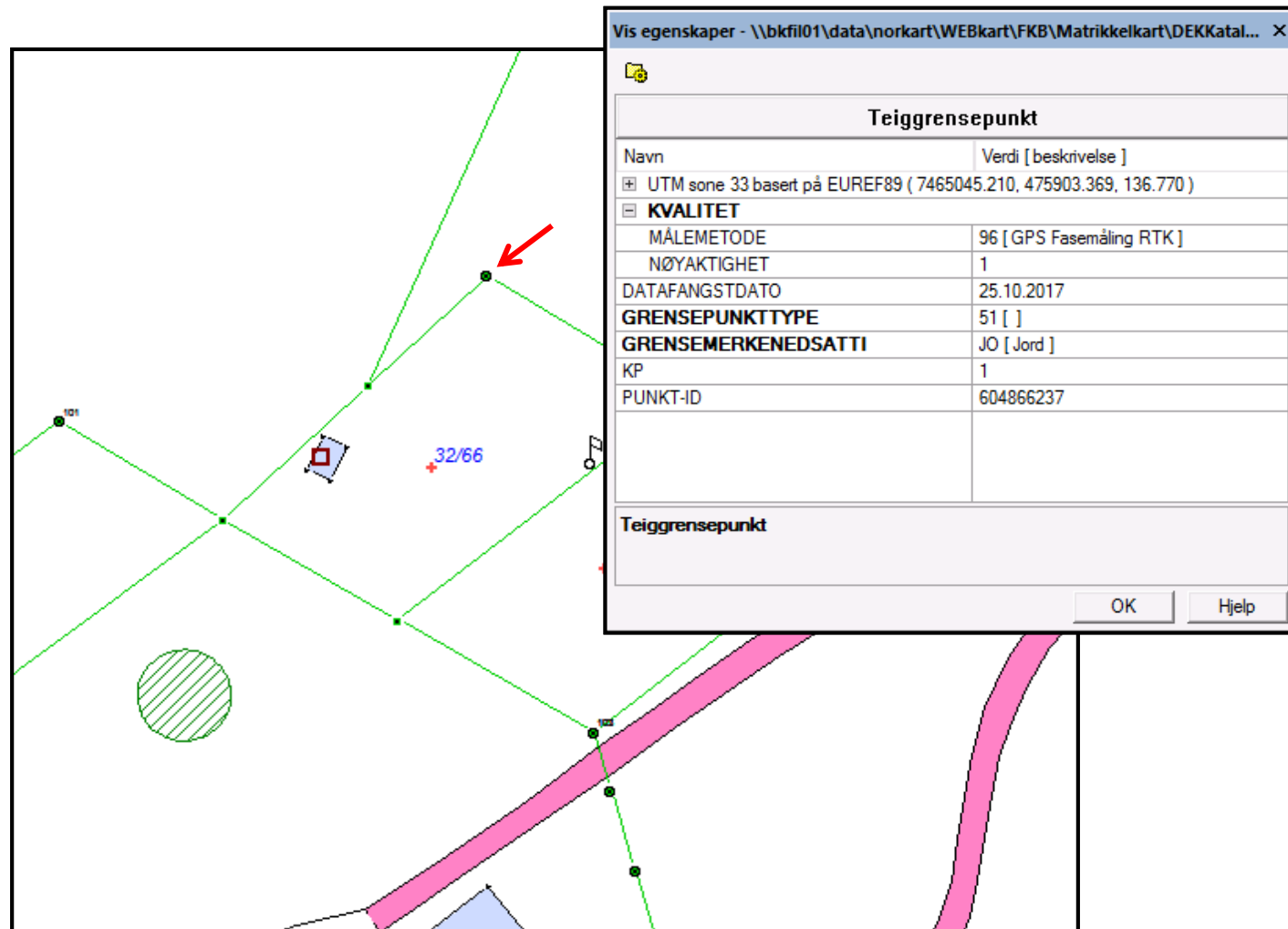
GRATULERER, Alle punkt godtas av eiendomsnormen !



Gemessene Daten einlesen



Geänderte Karte



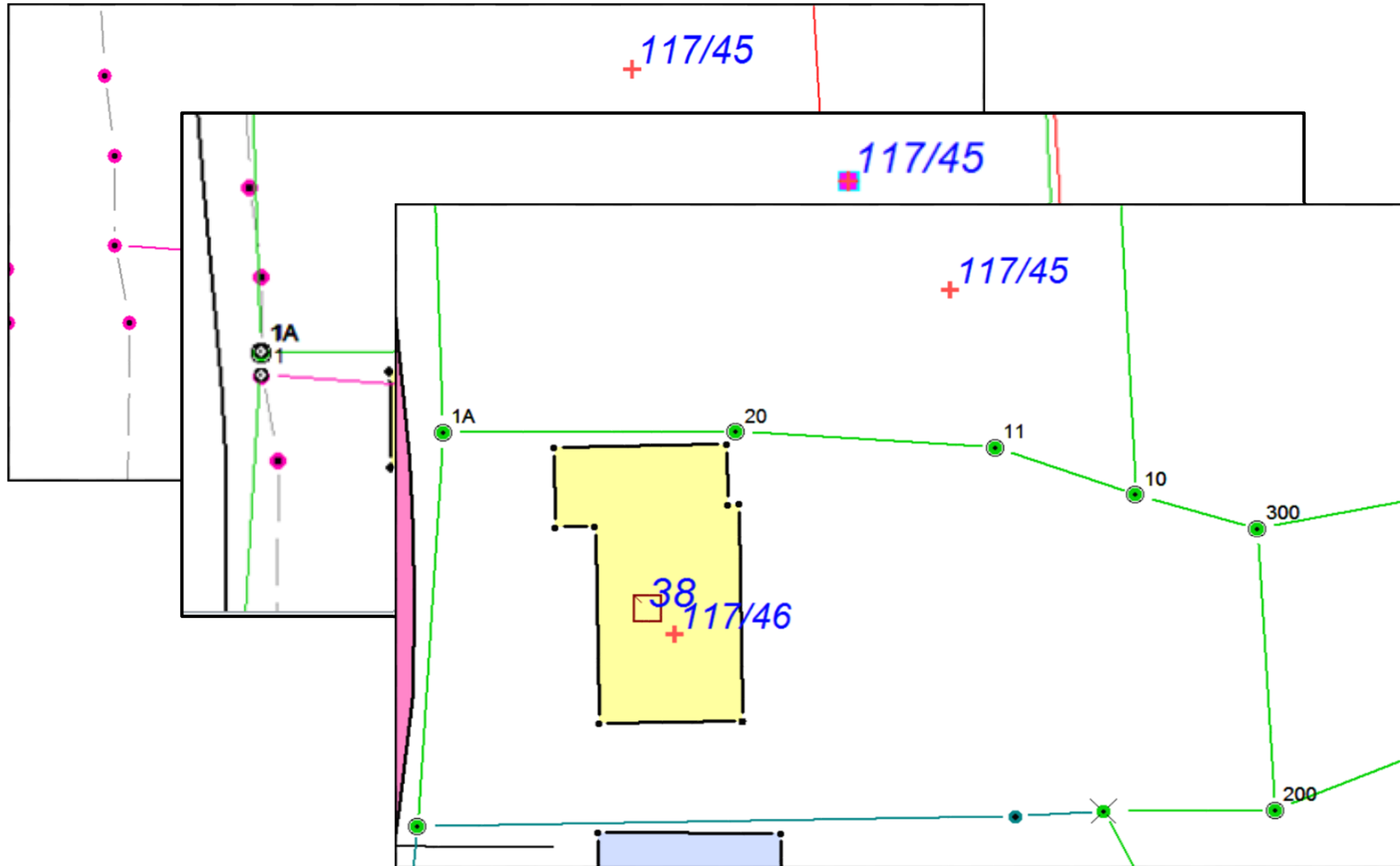
The image shows a map of a cadastral plot with a red arrow pointing to a boundary point. A dialog box titled "Teiggrænsepunkt" is open, displaying the following metadata:

Teiggrænsepunkt	
Navn	Verdi [beskrivelse]
UTM sone 33 basert på EUREF89 (7465045.210, 475903.369, 136.770)	
KVALITET	
MÅLEMETODE	96 [GPS Fasemåling RTK]
NØYAKTIGHET	1
DATAFANGSTDATO	25.10.2017
GRÆNEPUNKTTYPE	51 []
GRÆNSEMERKENEDSATTI	JO [Jord]
KP	1
PUNKT-ID	604866237

At the bottom of the dialog box, there are buttons for "OK" and "Hjelp".



Grenzjustierung





Kommunikation

- Einfache Kommunikation mit Kollegen kein Problem
- Fachbegriffe benötigen genauere Erklärung
- Persönliche Gespräche oder Telefonate mit Kunden Herausforderung
- Verbesserung im Laufe des Praktikums





Mein Fazit

- Lange Einarbeitungszeit
- Einseitiger Einblick
- Zu viele norwegische Gesetze, Regeln und Vorschriften

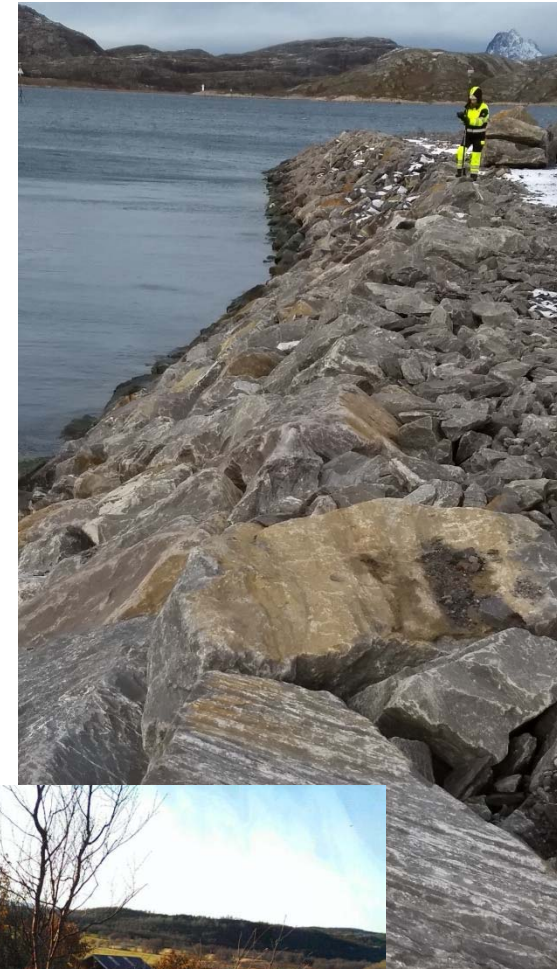
- + Angenehmes Arbeitsklima
- + Gute Arbeitszeiten
- + Unterstützung von allen Kollegen
- + Verantwortung zugesprochen bekommen

- Arbeiten in norwegischer Sprache große Herausforderung
- Befürchtungen haben sich nicht bestätigt
- **Praktikum im Ausland lohnt sich!**





Bilder



Sabrina Gowert

Bilder



Sabrina Gowert





Takk for oppmerksomheten!
Danke für Eure Aufmerksamkeit!



Quellen

- <https://de.wikipedia.org/wiki/Bod%C3%B8>